

---

RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-343  
MODIFIANT LE SCHÉMA  
D'AMÉNAGEMENT ET DE  
DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ, TEL QUE  
MODIFIÉ, AFIN D'AJUSTER LES  
LIMITES DES GRANDES  
AFFECTATIONS ET DES  
PÉRIMÈTRES D'URBANISATION DU  
TERRITOIRE DE LA MRC DE LA  
HAUTE-YAMASKA À LA SUITE DE LA  
RÉNOVATION CADASTRALE

---

ATTENDU que le règlement numéro 2014-274 édictant le schéma d'aménagement et de développement révisé (schéma) de la MRC de La Haute-Yamaska (MRC) est entré en vigueur le 19 décembre 2014;

ATTENDU qu'il est opportun de modifier le schéma afin d'ajuster les limites des grandes affectations et des périmètres d'urbanisation du territoire de la MRC aux limites des lots à la suite de la rénovation cadastrale;

ATTENDU que la modification touche les périmètres d'urbanisation de toutes les municipalités locales situées sur le territoire de la MRC;

ATTENDU qu'une MRC peut modifier à tout moment son schéma en suivant les procédures prévues aux articles 48 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU que le conseil de la MRC a initié toutes et chacune des procédures prévues;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné le 16 décembre 2020 conformément à l'article 445 du *Code municipal du Québec*;

En conséquence, le conseil ordonne et statue comme suit :

**Article 1 – Titre du règlement**

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro 2021-343 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé, tel que modifié, afin d'ajuster les limites des grandes affectations et des périmètres d'urbanisation du territoire de la MRC de La Haute-Yamaska à la suite de la rénovation cadastrale ».

**Article 2 – Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 3 – Avant-propos**

Le schéma d'aménagement et de développement révisé, tel qu'édicté par le règlement numéro 2014-274 tel que modifié, (ci-après le « schéma »), est modifié par l'ajout, à la fin de l'avant-propos, de ce qui suit :

« h) Règlement numéro 2021-343 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé, tel que modifié, afin d'ajuster les limites des périmètres d'urbanisation du territoire de la MRC de La Haute-Yamaska à la suite de la rénovation cadastrale ».

**Article 4 – Modification des grandes affectations du territoire (chapitre 5)**

**Article 4.1 – Les grandes affectations du territoire selon leur superficie et leur importance relative en regard de la superficie totale de la MRC**

L'article 5.3.1 du schéma est modifié en remplaçant le tableau 15 par le tableau suivant :

Affectations ou groupes d'affectations	Superficie (ha)	Pourcentage de la superficie totale
Affectations rurales	48 763	75,18
Aire agroforestière	33 630	51,85
Aire « parc agricole intensif »	15 133	23,33
Affectations à caractère urbain	9 933	15,32
Aire urbaine	8 335	12,85
Aire « parc industriel régional »	668	1,03
Aire industrielle et commerciale locale de type 1	42	0,07
Aire industrielle et commerciale locale de type 2	14	0,02
Aire résidentielle	874	1,35
Affectations touristiques et écologiques	3 175	4,9
Aire récréotouristique	2 702	4,17
Aire « corridor récréotouristique »	201	0,31
Aire publique de conservation	272	0,42
Affectations de villégiature	2 570	3,96
Aire de résidence et de villégiature extensives	2 540	3,92
Aire de villégiature intensive	30	0,05
Affectations liées à la gestion des déchets	245	0,38
Aire « lieu d'enfouissement prioritaire »	85	0,13
Aire « lieu d'enfouissement en réserve »	43	0,07
Aire « dépôt de matériaux secs »	117	0,18
Affectation d'extraction	172	0,27
Aire d'extraction	172	0,27
TOTAL	64 858	100 %

**Article 4.2 – Comparaison des superficies des grandes affectations du territoire entre le premier schéma et le schéma révisé**

L'article 5.3.1 du schéma est modifié en remplaçant le tableau 16 par le tableau suivant :

Affectations ou groupes d'affectations	Premier schéma (ha)	Schéma révisé (ha)	Différence (ha)
Affectations rurales	48 403	48 763	360
Aire agroforestière	22 446	33 630	11 184
Aire « parc agricole intensif »	25 957	15 133	-10 824
Affectations à caractère urbain	9 634	9 933	299
Aire urbaine	7 461	8 335	874
Aire « parc industriel régional »	879	668	-211
Aire industrielle et commerciale locale de type 1	48	42	-6

Aire industrielle et commerciale locale de type 2	15	14	-1
Zone urbaine long terme	266	0	-266
Aire industrielle long terme	83	0	-83
Aire résidentielle	882	874	-8
Affectations touristiques et écologiques	6 432	3 175	-3257
Aire récréotouristique	6 253	2 702	-3551
Aire « corridor récréotouristique »	179	201	22
Aire publique de conservation	0	272	272
Affectation de villégiature	0	2 570	2570
Aire de résidence et de villégiature extensives	0	2 540	2540
Aire de villégiature intensive	0	30	30
Affectations liées à la gestion des déchets	343	245	-98
Aire « lieu d'enfouissement prioritaire »	87	85	-2
Aire « lieu d'enfouissement en réserve »	0	43	43
Aire « dépôt de matériaux secs »	256	117	-139
Affectations d'extraction	0	172	172
Aire d'extraction	0	172	172
<b>TOTAL</b>	<b>64 812</b>	<b>64 858</b>	<b>46</b>

**Article 5 – Carte de la caractérisation du périmètre d’urbanisation de la Ville de Granby**

La carte intitulée « Carte 10.1 Caractérisation du périmètre d’urbanisation de la Ville de Granby » du schéma tel que modifié est remplacée par la carte produite à l’annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Article 6 – Carte de la caractérisation du périmètre d’urbanisation de la Ville de Waterloo**

La carte intitulée « Carte 10.2 Caractérisation du périmètre d’urbanisation de la Ville de Waterloo » du schéma tel que modifié est remplacée par la carte produite à l’annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Article 7 – Carte de la caractérisation du périmètre d’urbanisation de la Municipalité du canton de Shefford**

La carte intitulée « Carte 10.3 Caractérisation du périmètre d’urbanisation de la Municipalité du canton de Shefford » du schéma tel que modifié est remplacée par la carte produite à l’annexe C du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Article 8 – Carte de la caractérisation de certaines affectations de la Municipalité du canton de Shefford**

La carte intitulée « Carte 10.4 Caractérisation des aires d’affectation ”résidentielle et de villégiature extensives”, ”résidentielle ” et ”récréotouristique” Municipalité du canton de Shefford » du schéma tel que modifié est remplacée par la carte produite à l’annexe D du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **Article 9 – Carte des grandes affectations du territoire**

La carte intitulée « Carte 20 Grandes affectations du territoire » du schéma tel que modifié est remplacée par la carte produite à l'annexe E du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **Article 10 – Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ à Granby (Québec), ce ..... 2021.

---

Mme Judith Desmeules, directrice  
générale adjointe et secrétaire-  
trésorière adjointe

---

M. Paul Sarrazin, préfet

Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement : 16 décembre 2020

Adoption du projet de règlement : 16 décembre 2020

Publication de l'avis public annonçant la tenue du processus de consultation publique dans les municipalités :

Granby : 23 décembre 2020  
Roxton Pond : 5 janvier 2021  
Saint-Alphonse de Granby: 23 décembre 2020  
Sainte-Cécile-de-Milton :23 décembre 2020  
Saint-Joachim-de-Shefford : 5 janvier 2021  
Shefford : 5 janvier 2021  
Warden : 6 janvier 2021  
Waterloo : 4 janvier 2021  
MRC de La Haute-Yamaska : 23 décembre 2020

Publication de l'avis public annonçant la tenue du processus de consultation publique dans le journal : 2 janvier 2021

Tenue du processus de consultation publique : 5 février 2021

Adoption du règlement :

Entrée en vigueur (avis ministériel) :

Publication de l'avis public d'entrée en vigueur dans les municipalités :

Granby :  
Roxton Pond :  
Saint-Alphonse de Granby:  
Sainte-Cécile-de-Milton :  
Saint-Joachim-de-Shefford :  
Shefford :  
Warden :  
Waterloo :  
MRC de La Haute-Yamaska :

Publication de l'avis public d'entrée en vigueur dans le journal :

## **Annexe A**

Carte 10.1

Caractérisation du périmètre d'urbanisation  
de la Ville de Granby

PROJET



















## Schéma d'aménagement et de développement révisé

### Carte 10.1 Caractérisation du périmètre d'urbanisation de la Ville de Granby

#### Grille des modifications

Projet réglement	Adoption réglement	Numéro réglement	Entrée en vigueur
16 décembre 2020		2020	

#### Légende

-  Périmètre d'urbanisation
-  Limite municipale
-  Unité d'évaluation
-  Borne incendie
-  Réseau d'aqueduc
-  Réseau d'égout
-  Cours d'eau
-  Hydrographie
-  Milieu humide
-  Zone agricole à exclure
-  Zone agricole
-  Parc et espace vert
-  Espace industriel
-  Espace résidentiel vacant
-  Espace commercial vacant
-  Espace industriel vacant

Base cartographique:  
Ministère des Ressources naturelles, fichiers informatiques de  
l'information géographique et foncière de base  
Tous les droits de propriété relatifs à ces fichiers, y compris les  
droits d'auteur, appartiennent au ministère des Ressources  
naturelles.

Copie certifiée conforme ce  
jour du mois

Directrice générale et  
secrétaire-trésorière

Conception: Maxime Gagnon  
Jessika Brosseau  
Réalisation: Yanik Landreville

15 octobre 2014

0 750 1 500 3 000 Mètres

**Annexe B**

Carte 10.2

Caractérisation du périmètre d'urbanisation  
de la Ville de Waterloo

PROJET



## Schéma d'aménagement et de développement révisé

### Carte 10.2 Caractérisation du périmètre d'urbanisation de la Ville de Waterloo

#### Grille des modifications

Projet réglement	Adoption réglement	Numéro réglement	Entrée en vigueur
16 décembre 2020		2020	

#### Légende

- Borne incendie
  - Périmètre d'urbanisation
  - Limite municipale
  - Cours d'eau
  - Hydrographie
  - Unité d'évaluation
  - Pente forte
  - Milieu humide
  - Espace de conservation
  - Espace public
  - Espace industriel
  - Espace industriel vacant
  - Espace commercial vacant
  - Zone agricole
- #### Phasage du développement
- Zone prioritaire d'aménagement
  - Zone de réserve

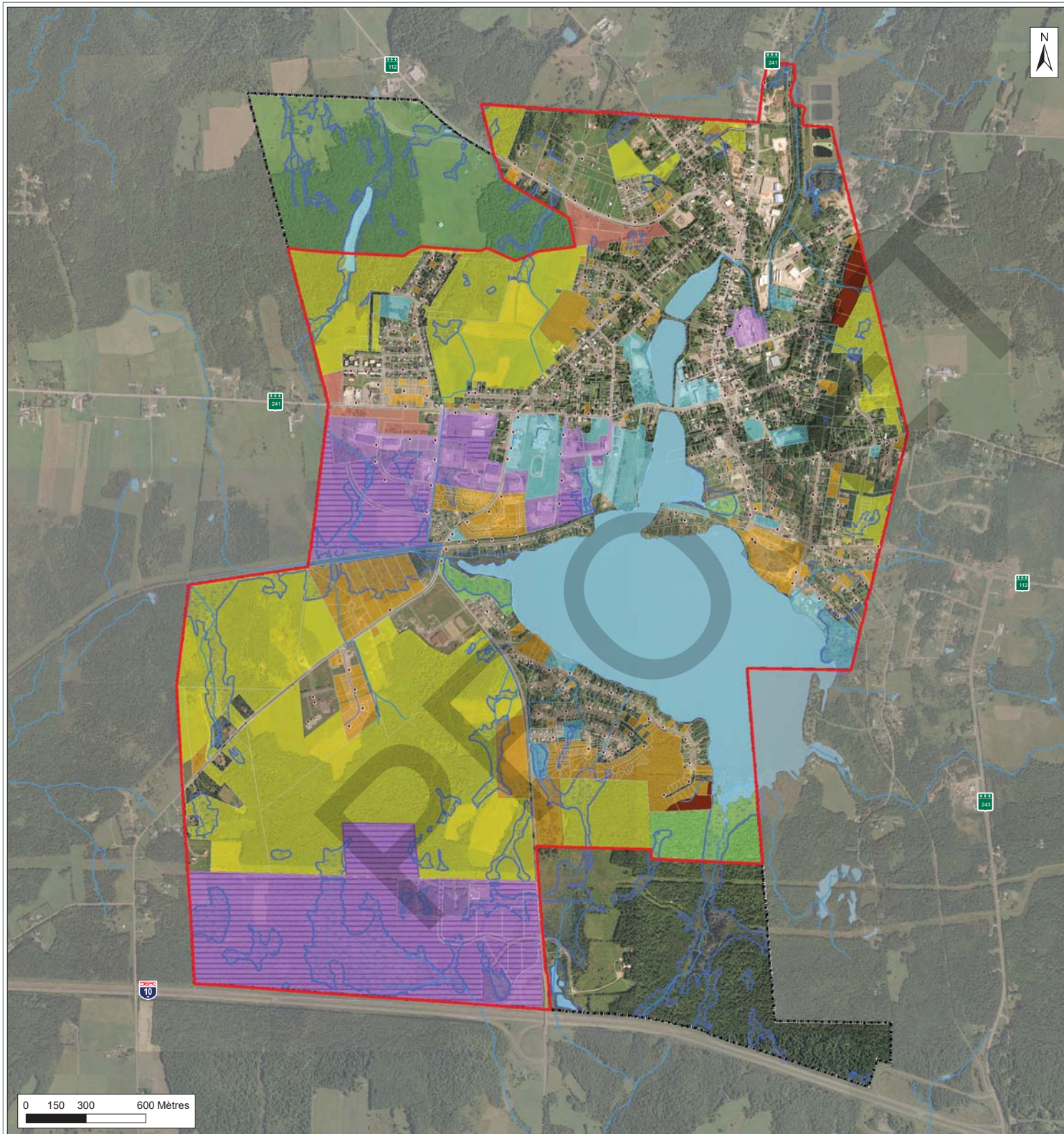
Base cartographique:  
Ministère des Ressources naturelles, fichiers informatiques de  
l'information géographique et foncière de base  
Tous les droits de propriété relatifs à ces fichiers, y compris les  
droits d'auteur, appartiennent au ministère des Ressources  
naturelles.

Copie certifiée conforme ce  
de \_\_\_\_\_ jour du mois \_\_\_\_\_

Directrice générale et  
secrétaire-trésorière

Conception: Maxime Gagnon  
Jessika Brosseau  
Réalisation: Yanik Landreville

15 octobre 2014





**Annexe C**

Carte 10.3

Caractérisation du périmètre d'urbanisation  
de la Municipalité du canton de Shefford

PROJET

## Schéma d'aménagement et de développement révisé

Carte 10.3  
Caractérisation du  
périmètre d'urbanisation de la  
Municipalité du canton de Shefford

### Grille des modifications

Projet réglement	Adoption réglement	Numéro réglement	Entrée en vigueur
16 décembre 2020		2020	

### Légende

- Périmètre d'urbanisation
- Limite municipale
- Unité d'évaluation
- Cours d'eau
- Hydrographie
- Milieu humide
- Zone agricole
- Espace industriel

### Phasage du développement

- Zone prioritaire d'aménagement
- Zone de réserve

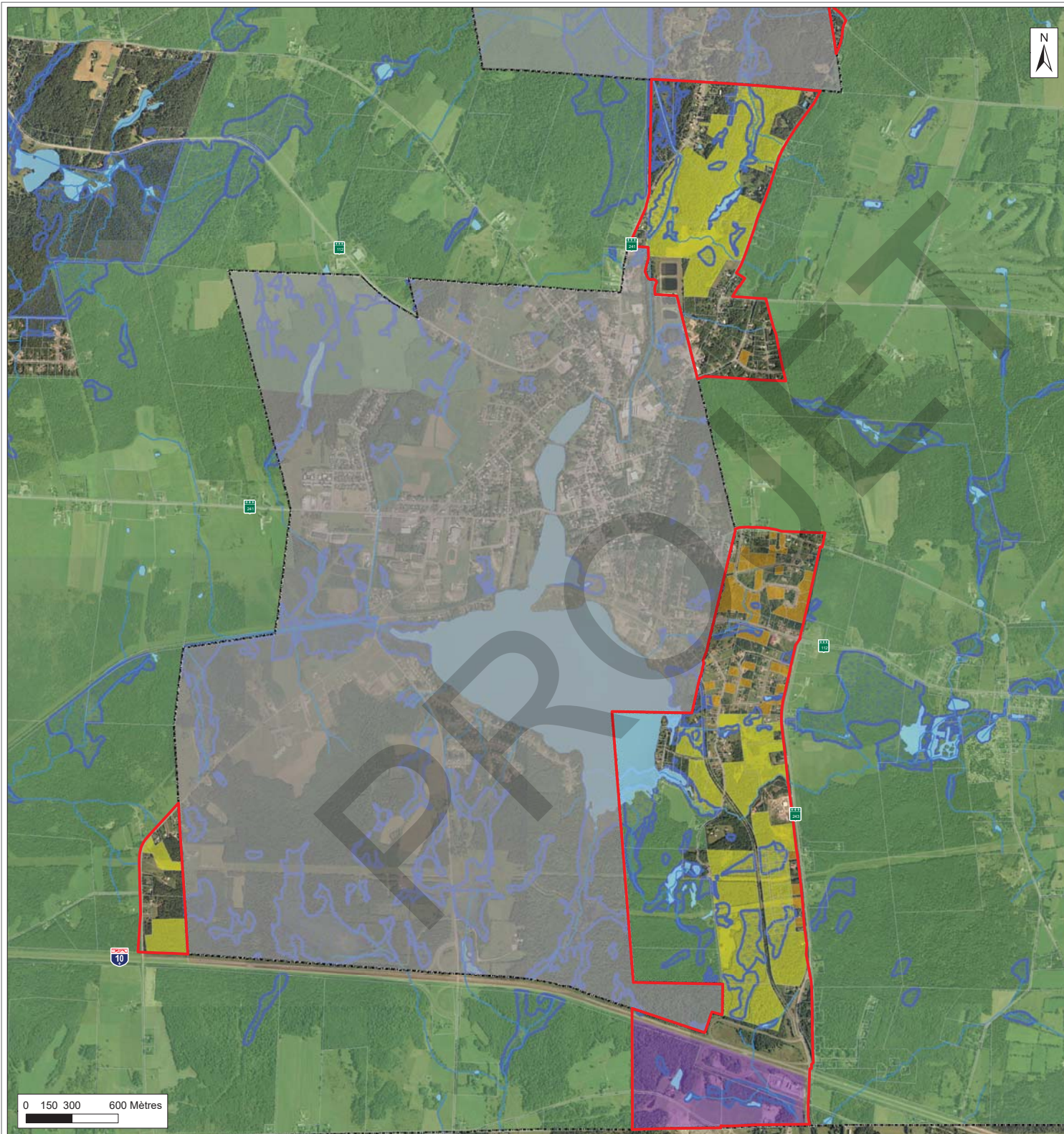
Base cartographique:  
Ministère des Ressources naturelles, fichiers informatiques de  
l'information géographique et foncière de base  
Tous les droits de propriété relatifs à ces fichiers, y compris les  
droits d'auteur, appartiennent au ministère des Ressources  
naturelles.

Copie certifiée conforme ce  
jour du mois

Directrice générale et  
secrétaire-trésorière

Conception: Maxime Gagnon  
Jessica Brosseau  
Réalisation: Yanik Landreville

15 octobre 2014



## **Annexe D**

### **Carte 10.4**

Caractérisation des aires d'affectation "résidentielle et de villégiature extensives", "résidentielle " et "récréotouristique"  
Municipalité du canton de Shefford

PROJET



## Schéma d'aménagement et de développement révisé

Carte 10.4  
Caractérisation des aires d'affectation  
"résidentielle et de villégiature extensives",  
"résidentielle" et "récréotouristique"  
Municipalité du canton de Shefford

### Grille des modifications

Projet réglement	Adoption réglement	Numéro réglement	Entrée en vigueur
18 décembre 2020		2020-	

### Légende


 Limite des affectations


 Limites municipales

 Unité d'évaluation


 Milieu humide


 Cours d'eau

 Courbe topographique


 Hydrographie


 Pente forte (30% et plus)


 Espace résidentiel vacant

 Aire publique de conservation (Cons)

 Zone prioritaire d'aménagement

 Zone de réserve

 Aire publique de conservation (Cons)

 Zone agricole

RVE : Aire résidentielle et de villégiature extensives

RÉS : Aire résidentielle

RT : Aire récréotouristique

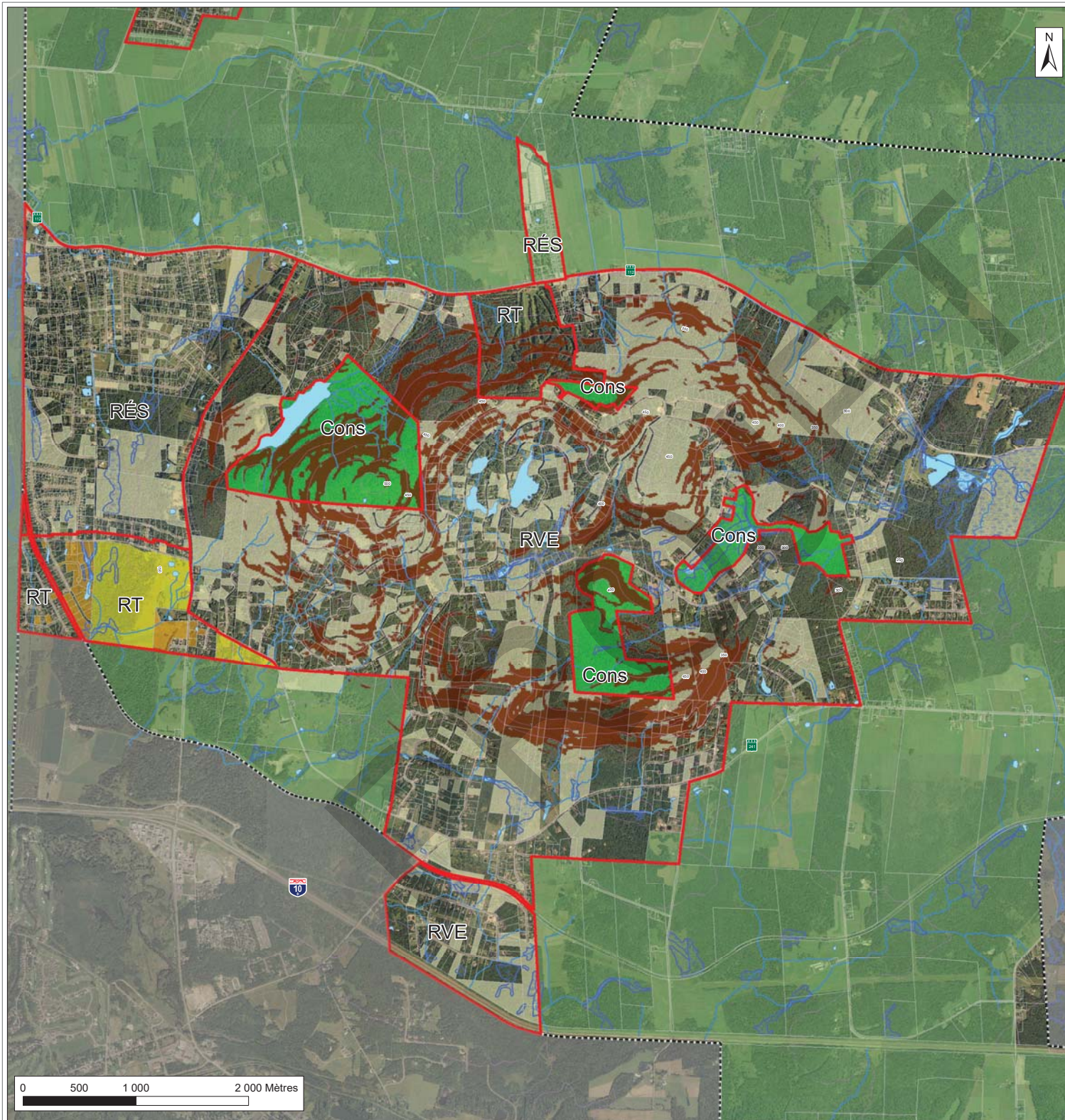
Base cartographique:  
Ministère des Ressources naturelles, fichiers informatiques de  
l'information géographique et foncière de base  
Tous les droits de propriété relatifs à ces fichiers, y compris les  
droits d'auteur, appartiennent au ministère des Ressources  
naturelles.

Copie certifiée conforme ce  
de \_\_\_\_\_ jour du mois \_\_\_\_\_

Directrice générale et  
secrétaire-trésorière

Conception: Maxime Gagnon  
Jessika Brosseau  
Réalisation: Yanik Landreville

15 octobre 2014





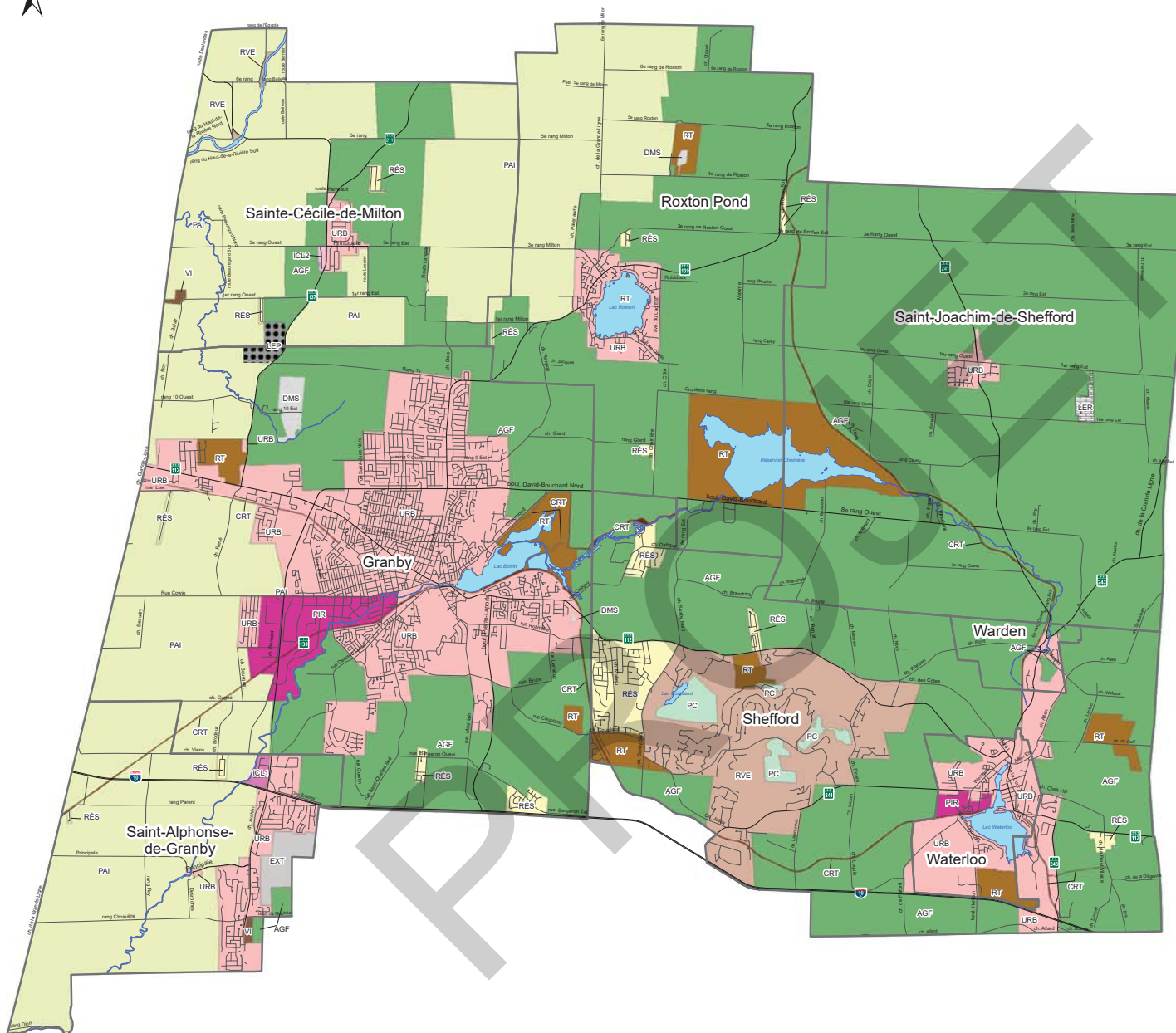
**Annexe E**  
Carte 20  
Grandes affectations du territoire

PROJET




## Schéma d'aménagement et de développement révisé

### Carte 20 Grandes affectations du territoire



### Légende

#### affectation

-  AGF Aire agroforestière
-  PAI Aire "parc agricole intensif"
-  URB Aire urbaine
-  PIR Aire "parc industriel régional"
-  ICL1 Aire industrielle et commerciale locale de type 1
-  ICL2 Aire industrielle et commerciale locale de type 2
-  RES Aire résidentielle
-  RT Aire récréotouristique
-  CRT Aire "corridor récréotouristique"
-  PC Aire publique de conservation
-  RVE Aire résidentielle et de villégiature extensives
-  VI Aire de villégiature intensive
-  DMS Aire "dépôt de matériaux secs"
-  Aire "lieu d'enfouissement prioritaire"
-  Aire "lieu d'enfouissement de réserve"
-  EXT Aire d'extraction

### Grille des modifications

Projet réglement	Adoption réglement	Numéro réglement	Entrée en vigueur
12 septembre 2018	13 février 2019	2019-317	25 mars 2019
16 décembre 2020		2020-	

Base cartographique:  
Ministère des Ressources naturelles, fichiers informatiques de  
l'information géographique et foncière de base  
Tous les droits de propriété relatifs à ces fichiers, y compris les  
droits d'auteur, appartiennent au ministère des Ressources  
naturelles.

Copie certifiée conforme ce  
de " " jour du mois

Directrice générale adjointe et  
secrétaire-trésorière adjointe

Conception: Maxime Gagnon  
Jessica Brosseau  
Réalisation: Yanik Landreville

25 mars 2019

Kilomètres  
0 1 2 4