

Formulaire d'enquête de vente



IDENTIFICATION DE LA VENTE

Numéro d'inscription : _____ Adresse Imm. : _____
 Prix de vente : _____ \$ Acquéreur (s) : _____
 Prix de vente ajusté : _____ \$
 Date de vente : _____ Vendeur (s) : _____

FORMULAIRE D'ENQUÊTE DE VENTE (2010)

- Le prix payé correspond-il avec le prix inscrit ci-haut ? Si non, précisez : _____ Oui Non
- Le prix d'achat comprend-il des meubles, équipements ou autres biens non immeubles ? Oui Non
Si oui, valeur approximative : _____ \$ Description : _____
- Depuis combien de temps était-elle en vente ?
 An(s) Semaine(s) Ne sait pas
 Mois Jour(s) Pas sur le marché
- Le vendeur était-il : Parent Vendeur non-lié Connaissance Avec agent immobilier
 Ami Entre filiales Autre : _____
- Prix demandé avant la négociation ? _____ \$
- S'agissait-il : d'une vente forcée Jugement de la Cour Reprise de finance
 Règlement de séparation ou divorce Succession Ne s'applique pas
- La vente s'est-elle conclue dans le cadre d'un transfert ? : Du vendeur De l'acquéreur Ne s'applique pas
- Avez-vous une autre propriété adjacente à celle-ci ? Oui Non
- Considérez-vous que le prix de la transaction représentait la valeur marchande de la propriété au moment ou vous avez effectué la transaction ? Oui Non
Justifier (si nécessaire) : _____
Quel est l'écart : + _____ - _____
- À l'achat, la maison et le terrain étaient-ils dans le même état que présentement ? Oui Non
Si non, précisez les travaux récents dans la grille ci-dessous. Montant total : _____ \$

Avant	Après	À faire	Vices	Travaux	Année	Avant	Après	À faire	Vices	Travaux	Année
				Aménagement ext.						Infiltration d'eau	
				Couvre-sol						Isolation	
				Cuisine						Parement	
				Dépendances						Piscine creusée	
				Électricité						Plomberie	
				Fenêtres						Portes	
				Finition du sous-sol						Qualité de l'eau	
				Fosse septique ou Puits						Salle de bain	
				Fournaise						Structure	
				Foyer						Toiture	
				Galerie (s)						Salle d'eau	

Remarques : _____

- Les espaces de stationnement sont-ils suffisants ? Oui Non
- Espaces de stationnement dans une unité de condominium
 - Nombre de places incluses dans le prix de vente: Intérieure : _____ Extérieure : _____
 - Si achat de places de stationnement, quel est le prix payé/place: Intérieure : _____ \$ Extérieure : _____ \$
- Données sur le voisinage (conformité) :
 Propriété : Inférieure Équivalente Supérieure Pas de réponse
- Proximité d'éléments particuliers du voisinage ?
 Précisez : Circulation dense Voie ferrée Ferme
 Commerce, industrie polluant Risque d'inondation Ligne haute-tension
 École Lieu de travail Services
 Facilité du transport Sans voisin arrière Vue
 Autre
 Autres / Remarques : _____
- Raisons de l'achat : Rapport qualité/prix Localisation Style architecturale
 Pour le terrain Autre
 Autres / Remarques : _____
- Êtes-vous satisfait de votre achat? Oui Non Avec réserves
- Autres / Remarques : _____

17. Coordonnées du répondant :

Nom : _____
Téléphone : _____

1- Absent 4- Partiel Date 0000-00-00
 2- Refus 5- Téléphone Initiales No
 3- Visite Code